ПРИНЯТО
ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ»
20.03.2018 вх № 421

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «28» февраля 2018 г. № 1

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:	«22» февраля 2018 г., 19 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«22» февраля 2018 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«28» февраля 2018 г., до 21 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	**Квартира № 17 собственник Мальцева Галина Викторовна**

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, ул. Б.Ордынка, д. 17 стр.1
в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы)общего собрания: Управляющая организация Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Замоскворечье» ОГРН 51 37 74 61 16 646

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: вывешивание на информационных стендах многоквартирного дома

Председатель общего собрания: Делова Галина Ивановна (кв.42)

Секретарь общего собрания: Ордынская Елена Валентиновна, (кв. 54)

Лица, проводившие подсчет голосов: Ордынская Елена Валентиновна, кв. 54, Мальцева Галина Викторовна, кв. 17, Дроговейко Вера Леонидовна, кв. 67

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 60.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6503.45 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются **145** собственника.

- в собрании приняли участие **87** собственников и их представителей, владеющих **4446.49** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **67,54%** от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Выборы Совета многоквартирного дома
8. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома
9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования
10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) об избрании председателя и секретаря общего собрания.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении. краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем Совета общего собрания собственника помещения Делову Галину Ивановну

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,35%	0 %	4,65%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.2. Избрать Секретарем Совета общего собрания собственника помещения Ордынскую Елену Валентиновну

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,35%	0 %	4,65%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) о лицах для подсчета голосов общего собрания.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

2.1. Избрать лиц для подсчета голосов, поданным по вопросам, поставленным на голосование следующих собственников помещений:

1. Ордынская Елена Валентиновна, кв. 54
2. Мальцева Галина Викторовна, кв. 17
3. Дроговейко Вера Леонидовна, кв. 67

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,37%	**0 %**	**3,65%**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ *Делову Галину Ивановну (кв.42) об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,54%	**0 %**	**0 %**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, включая разработку проектной документации на период 2027-2030 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,61%	**0 %**	**11,93%**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,54%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,54%	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.5. Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:
3.7. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:
3.8. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:
3.9. Перенести замену оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования, включая разработку проектной документации на период 2027-2030 г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,61%	0 %	11,93%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10. Провести Работы по капитальному ремонту инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в период после 2017 года, в более ранний срок, чем предусмотрен региональной программой капитального ремонта, в случае установления в процессе разработки проектной документации на проведение капитального ремонта факта достижения установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации инженерных систем и (или) конструктивных элементов, и (или) иных объектов общего имущества в многоквартирном доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников запланированный региональной программой капитального ремонта г. Москвы на 2042-44 года, со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст. 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10.2. Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст. 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: Не ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10.3. Провести ремонт фундамента, включая разработку проектной документации, выполненной на основании технического заключения, согласованного с уполномоченным представителем собственников со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст. 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,45%	0 %	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,93%	2,52%	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,93%	2,52%	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации со сроком начала проведения работы не позднее 31.12.2018, но не ранее выполнения услуги по разработке проектной документации и принятия данной услуги уполномоченным в порядке ч 2 ст 190 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,93%	2,52%	11,09%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Утвердить, что формирование сметы расходов на проведение капитального ремонта должно быть произведено на основании разработанной проектной документации по утверждённому на общем собрании собственников перечню услуг/работ по капитальному ремонту. Определить, что предельный размер стоимости работ/услуг в составе данной сметы не может превышать значений предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы. Поручить утверждение сметы расходов на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту лицу. Уполномоченному в порядке п.3 ч.5. ст. 189 ЖК РФ от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,54 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) об утверждении источников финансирования капитального ремонта.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

5.1. Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности – средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,54 %	0 %	0 %

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке работ по капитальному ремонту.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:
6.1. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта: Дроговейко Вера Леонидовна
Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

1) Поскряков Юрий Сергеевич, кв.19
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,07%	0 %	2,47%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:
6.2. Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта: Ордынская Елена Валентиновна
Наименование организации, управляющей многоквартирным домом

2) Смирнов Сергей Георгиевич, кв.11
Фамилия, имя, отчество собственника помещения, номер помещения собственника

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,07%	0 %	2,47%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: НЕ ПРИНЯТО.
принято/не принято

Вопрос 7. Выборы Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) об определении помещения в МКД, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:
7.1. Избрать членом Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Б.Ордынка, дом 17 стр.1, собственника помещения кв. №42 Делова Галина Ивановна
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,09%	0 %	5,87%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:
7.2. Избрать членом Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Б.Ордынка, дом 17 стр.1, собственника помещения кв. №54 Ордынская Елена Валентиновна
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,60%	0 %	5,40%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:
7.3. Избрать членом Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Б.Ордынка, дом 17 стр.1, собственника помещения кв. №17 Мальцева Галина Викторовна
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,60%	0 %	5,40%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.
принято/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:
7.4. Избрать членом Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Б.Ордынка, дом 17 стр.1, собственника помещения кв. №67 Дроговейко Вера Леонидовна
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,59%	0 %	4,41%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.
принято/не принято

Вопрос 8. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) о Выборах Председателя Совета многоквартирного дома*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

8.1. Избрать председателем Совета многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Б.Ордынка, дом 17 стр.1, собственника помещения кв. № 42 Делова Галина Ивановна

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,47%	**0,62%**	**5,91%**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) об определении помещения в многоквартирном доме, для размещения уведомлений о проведении общих собраний, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

9.1. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,60%	**0 %**	**5,40%**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: *Делову Галину Ивановну (кв.42) об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.*

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

10.1. Определить, что оригинал протокола ОСС изготавливается в количестве 5 экземпляров: Экз. 1 – у председателя собрания; Экз. 2 – в Мосжилинспекции; Экз. 3 – в Управе района Замоскворечье; Экз. 4 – в управляющей организации; Экз.5- в Фонде Капитального ремонта МКД города Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4446.49 кв. м, обладающих количеством голосов 67,54 %.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,58%	**0 %**	**16,42%**

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО.

принято/не принято

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» февраля 2018 г. в 1 экз. на 6 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 2 л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 93 шт. по 2 листа; в 1 экз. 1 шт. по 3 листа; в 1 экз. 1 шт. по 4 листа; в 1 экз. 1 шт. по 9.

итого 96 шт.; на 202 листах

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Замоскворечье»

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ГБУ «Жилищник района Замоскворечье».

Оригинал протокола ОСС изготавливается в количестве 5 экземпляров:
Экз. 1 – у председателя собрания; Экз. 2 – в Мосжилинспекции; Экз. 3 – в Управе района Замоскворечье;
Экз. 4 – в управляющей организации; Экз.5- в Фонде Капитального ремонта МКД города Москвы.

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Делова Галина Ивановна _____ Делова ГИ
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Ордынская Елена Валентиновна _____ Ордынская ЕВ
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Ордынская Елена Валентиновна, кв. 54 _____ Ордынская ЕВ
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
2. Мальцева Галина Викторовна, кв. 17 Мальцева ГВ
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи
3. Дроговейко Вера Леонидовна, кв. 67 Дроговейко В Л
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи